

Nadležni sud: **Trgovački sud u Zadru**
Poslovni broj: **St-32/2025 (St-411/2016)**
Stečajni sudac: **Ardena Bajlo**
Stečajni dužnik: **Stečajna masa iza TLM TVORNICA LAKIH METALA d.d. u stečaju OIB: 77670808611, Čakovec, Travnička 26**

Izvješće stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase

Broj 27 - Obrazac 18

I. Tijek stečajnog postupka u razdoblju od 01.12.2024. godine do 28.02.2025. godine

Pravni prednik stečajnog dužnika u svojoj imovini imao je stanove na kojima je postojalo stanarsko pravo, te je iste prodavao sukladno odredbama Zakona o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo i to na različite rokove otplate. Za još otprilike 110 stanova u tijeku je obročna otplata. Krajnji rok otplate, za navedene stanove, je lipanj 2028. godine, a radi navedenog na račun stečajnog dužnika i dalje pristižu obročne uplate kupaca stanova. Do sada je provedeno dvadesetpet naknadnih dioba sukladno SZ.

II. STEČAJNA MASA

Stečajnu masu čine novčana sredstva koja na dan 28.02.2025.g. iznose 20.624,67 EUR, te nekretnina dio kat.čest. 913/65 pašnjak u površini od 38479 m² (38479/57390) zk.ul.br. 741 K.O. 330094 Lozovac.

Stalni sudski vještak za graditeljstvo i procjenu nekretnina Gustav Červar iz Šibenika izradio je Izmjene i dopune Elaborata o procijenjenoj vrijednosti nekretnine dio k.č.br.913/65 K.O. 330094 Lozovac, 22221 Lozovac, oznake: 58/2024-11 iz siječnja 2025.g., te je istu procijenio na iznos od 766.000,00 eura.

Sukladno odluci skupštine vjerovnika od dana 04.12.2024.g. o unovčenju predmetne nekretnine stečajna upraviteljica je objavila oglas o prodaji iste u dnevnom listu Slobodna Dalmacija od 24.01.2025.g., te na web stranici „sudačka mreža“; međutim, nije bilo zainteresiranih osoba za kupnju navedene nekretnine.

U tijeku je objava novog oglasa na web stranici „sudačka mreža“, a isti će biti objavljen i u dnevrim novinama Slobodna Dalmacija i Glas Istre.

U periodu od 01.12.2024.g. do 28.02.2025.g. ostvareni su ukupni priljevi u iznosu od 14.914,50 eura i ukupni odljevi u iznosu od 24.625,90 eura.

Iz stečajne mase će se podmirivati troškovi računovodstva, ugovora o djelu, platnog prometa, koji su nužni dok se ne ostvare uvjeti da se preostala sredstva podijele vjerovnicima.

**III. PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBE PREMA ZAVRŠNOM POPISU AKO SE PREOSTALA
STEČAJNA MASA DIJELI STEČAJNIM VJEROVNICIMA**

Nema prijedloga za naknadnu diobu.

U Čakovcu, 06.02.2025.g.

Lidija Lesar
Stečajna upraviteljica